



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-441/2018-39

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Pula, Laginjina 6, OIB 12558044283, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15), 6. prosinca 2019. donio je sljedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to dijela k.č. br. 50, upisane u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci i to:

5. Suvlasnički dio: 321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine u A neodvojivo povezano sa vlasništvom stana I-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza/garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> i oznakom PM 5.

iznosi 360.000,00 kuna.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Vinkovcima i to dio k.č. br. 50, upisane u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci i to: 5. Suvlasnički dio: 321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine u A neodvojivo povezano sa vlasništvom stana I-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza/garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> i oznakom PM 5.

- na nekretnini su upisani sljedeći tereti:

- Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj: OU47065 od 11. lipnja 2014. solemniziran pod brojem OV-3503/14, s povijesnim izvatkom iz sudskog registra od 17. lipnja 2014. i članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u PU 5 za iznos od 50.000,00 EUR-a (pedeset tisuća eura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i uvjete iz ugovora za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13. lipnja 2014. solemniziran pod brojem OV-3503/14, s povijesnim izvatom iz sudskog registra od 17. lipnja 2014. čiji original se nalazi u ovisnoj zbirci isprava Z-3386/14 i članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloga-glavni uložak na nekretnine upisane u PU 5 za iznos od 78.000,00 EUR-a (sedamdeset osam tisuća eura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i uvjete iz ugovora za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- Na temelju nepravomoćnog rješenja broj Ovr-2417/15 od 27. studenog 2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u PU 5, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 17.976,53 kn, na ime glavnog duga i iznos od 2.047,62 kn na ime zz kamata na glavni dug, kao i daljnjih zz kamata na iznos glavnog duga počev od 27. svibnja 2015. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, te troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist: Republika Hrvatska Za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB: 52634238587. Zabilježuje se ovršivost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 360.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 270.000,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 180.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 90.000,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 6. prosinca 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- stečajni upravitelj Damir Debeljuh, Pula, Laginjina 6
- različni vjerovnici:
  - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, po pun. Belizar Tomaić, Osijek, Ul. K. Zvonimira 17/II
  - REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO Pula, Rovinjska 2a
- e-Oglasna ploča (8 dana).

Broj zapisa: **17892-06099**

Kontrolni broj: **0f811-4ae54-43b4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.